



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 22.04.2021. 23:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uložka: 50267

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5944/2018
Aktivne plombe: Z-9774/2021 (E-254)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 254 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1354/2	ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE BR. 11, JARUŠČICA I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE BR. 11, JARUŠČICA DVORIŠTE			5693 1956 3737	
		UKUPNO:			5693	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-3208/12 Zabilježuje se da je za zgradu mješovite namjene br.11, Jaruščica na čest.br. 1354/2 priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 22. travnja 2009. kl:361-05/2009-04/00129 urbr:251-13-22/101-09-3	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
254.	Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-254) dvosobni stan oznake 217, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,21 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom JARUŠČICA PROJEKT D.O.O., OIB: 02217546383, JARUŠČICA BR.7, ZAGREB	
254.2	Zaprimljeno 19.06.2015.g. pod brojem Z-16855/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1094/2012 OD 28. VELJAČE 2013. , RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1094/2012 OD 12. LIPNJA 2015. , nad dužnikom Jaruščica Projekt d.o.o., OIB: 02217546383	na 368 (1.2), 394 (1.2), 398 (1.2), 48 (1.2), 72 (1.2), 1 (1.2), 2 (1.2), 3 (1.2), 20 (1.2), 22 (1.2), 42 (1.2), 44 (1.2), 248 (1.2), 254 (1.2), 256 (1.2), 198 (1.2), 199 (1.2), 200 (1.2), 201 (1.2), 280 (1.2), 282 (1.2), 328 (1.2), 346 (1.2)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
254.3	Zaprimljeno 19.06.2015.g. pod brojem Z-16855/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1094/2012 OD 20. SVIBNJA 2015, prodaja nekretnine u stečajnom postupku	na 1 (1.5), 2 (2.5), 3 (3.4), 20 (20.2), 22 (22.2), 42 (42.2), 44 (44.2), 48 (48.2), 72 (72.2), 198 (198.2), 199 (199.2), 200 (200.2), 201 (201.2), 248 (248.2), 254 (254.2), 256 (256.2), 280 (280.2), 282 (282.2), 328 (328.2), 346 (346.2), 368 (368.2), 394 (394.2), 398 (398.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 254 (39/10000)			
1.1	Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 2.442.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p.godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospijeca do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist:	2.442.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 50154 i 50276 k.o.iste.		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 14.09.2017.g. pod brojem Z-22590/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN 17. SRPNJA 2017. PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEKPOD POSL. BROJEM OV-6750/2017 30.05.2017, PUNOMOĆ U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 07.06.2017, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK I APOSTILA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 16.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA U NADLEŽNOSTI GRADSKOG UREDA U PRAGU OD 31. OŽUJKA 2017. U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 31.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI S ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 28.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD S FRANCUSKOG JEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA LUKSEMBURG U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 21.03.2017, OPĆA PUNOMOĆ RADI ZASTUPANJA PRED SUDOVIMA S APOSTILOM POHRANJENA U PREDSJEDNIŠTVU ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI POD 39 SU-79/2017 18.05.2017, upisanog pod posl.brojem Z-66527/07 u iznosu od 2.442.000,00 EUR sa imena nosioca dosadašnjeg založnog prava Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 254 (39/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29677/08 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24.04.2008. godine uknjižuje se založno KN pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem ugovora o dugoročnom kunskom revolving kreditu br.3206986919 od 21.05.2007. godine, I dodatkaugovoru od 01.06.2007. godine, II dodatka ugovoru od 07.11.2007. godine, III dodatka ugovoru od 06.03.2008. godine odobrenog u svrhu realizacije projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta na zemljištu Remetinac-Jarušćica, Zagreb, te svih eventulanih dodataka navedenom ugovoru u iznosu kuna 209,000.000,00, zajedno sa rededovnom kamatom u visini kamatne stope ostvarene na trezorske zapise s rokom dospjeća 364 dana (trenutno u visini od 5,5%), uvećano za maržu koja iznosi 3,5 p.p., promjenjiva prema odluci o kamatnim stopama Banke za obračunsko razdoblje od 27.02.do 31.03.2008. godine kamatna stopa na trezorske zapise s rokom dospjeća 364 dana utvrđuje se na aukciji trezorskih zapisa od 19.02.2008. godine, a za iduća obračunska razdoblja kamata stopa na trezorske zapise s rokom dospjeća 364 dana utvrđuje sena zadnjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka kvartala i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja, interkalarne kamate jednake stopi redovne kamate po dospjeću te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	209.000.000,00	GLAVNI ULOŽAK
2.2	zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 50154 i 50276 k.o.iste.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 14.09.2017.g. pod brojem Z-22590/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN 17. SRPNJA 2017. PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEKPOD POSL. BROJEM OV-6750/2017 30.05.2017, PUNOMOĆ U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 07.06.2017, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK I APOSTILA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 16.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA U NADLEŽNOSTI GRADSKOG UREDA U PRAGU OD 31. OŽUJKA 2017. U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 31.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI S ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 28.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD S FRANCUSKOG JEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA LUKSEMBURG U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 21.03.2017, OPĆA PUNOMOĆ RADI ZASTUPANJA PRED SUDOVIMA S APOSTILOM POHRANJENA U PREDSJEDNIŠTVU ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI POD 39 SU-79/2017 18.05.2017, upisanog pod posl. brojem Z-29677/08 u iznosu od 209.000.000,00 kn sa imena nosioca dosadašnjeg založnog prava Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 254 (39/10000)			
3.1	Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 16 listopada 2008 godine uknjižuje ase založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 15.10.2008g. u iznosu od 230.000.000,00 KN zajedno sa ugovorenom kamatom po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatititako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospjeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospjeća pa do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB	230.000.000,00	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08 zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 50154 k.o. Blato Novo		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 254 (39/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 13.01.2009. broj Z-1637/09 Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Unicredit Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 3.186.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p. godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospjeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA D.D., BOSNA I HERCEGOVINA, MOSTAR, ULICA KARDINALA STEPINCA BB	3.186.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 13.01.2009. broj Z-1637/09 Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 50154 k.o. iste		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 254 (39/10000)			
5.1	Zaprimljeno 31.08.2010. broj Z-41622/10 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.07.2010. uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 27.07.2010. u iznosu od 250.000.000,00 kn s kamatom po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospjeća pa do dana namirenja tražbine, uvećane za troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima kao i prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:	250.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 50154 k.o. iste		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 14.09.2017.g. pod brojem Z-22590/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN 17. SRPNJA 2017. PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEKPOD POSL. BROJEM OV-6750/2017 30.05.2017, PUNOMOĆ U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 07.06.2017, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK I APOSTILA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 16.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA U NADLEŽNOSTI GRADSKOG UREDA U PRAGU OD 31. OŽUJKA 2017. U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 31.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI S ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 28.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD S FRANCUSKOG JEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA LUKSEMBURG U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 21.03.2017, OPĆA PUNOMOĆ RADI ZASTUPANJA PRED SUDOVIMA S APOSTILOM POHRANJENA U PREDSJEDNIŠTVU ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI POD 39 SU-79/2017 18.05.2017, upisanog pod posl. brojem Z-41622/10 u iznosu od 250.000.000,00 kn sa imena nosioca dosadašnjeg založnog prava Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2021.